

Gradska uprava grada Beograda
Sekretarijat za urbanizam i građevinske poslove
Kraljice Marije br. 1
11000 Beograd
Republika Srbija

PRIMEDBA

PREDMET: Rani javni uvid povodom izrade plana detaljne regulacije Bloka 39, gradska opština Novi Beograd

Poštovani,

Uvidom u predmetni Elaborat, uočeno je sledeće:

1. Predmetni plan detaljne regulacije (u daljem tekstu PDR) nije u skladu sa Planom generalne regulacije građevinskog područja sedišta jedinice lokalne samouprave – grad Beograd, celine I–XIX („Sl. list grada Beograda“ br. 20/16), (u daljem tekstu PGR) u pogledu definisane namene površine celokupnog bloka 39. Naime, PGR definiše namenu površine bloka 39 kao *površine za objekte i komplekse javnih službi - visokoškolske ustanove*. Imajući u vidu odredbe Zakona o planiranju i izgradnji (*"Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon i 9/2020*), konkretno Član 33. ovog Zakona, planovi detaljne regulacije moraju biti usklađeni sa planovima višeg reda, odnosno predmetni PDR mora biti usklađen sa PGR-om. Iako PGR dopušta promenu namene u drugu kompatibilnu, kao i promenu tipa javne namene (ovde iz J4-visokoškolske ustanove u J11-kompleks posebne namene) kroz izradu PDR-a, on to predviđa isključivo na način da prethodno planirani kapaciteti budu zadovoljeni na drugom mestu. To znači da ako su odredbama PGR, nakon čitavog procesa njegove izrade, kroz konsultacije sa nadležnim institucijama i zainteresovanom javnošću, predviđene lokacije određene površine i parametara izgradnje za izgradnju visokoškolskih ustanova, one se ne mogu samo obrisati, već se mora pružiti uvid u to gde će se one izgraditi. Ovo je posebno značajno kada se uzme u obzir da PGR predviđa da se odredbe vezane za izgradnju visokoškolskih ustanova u bloku 39 sprovedu izradom urbanističkog projekta, što dodatno potvrđuje kako potrebu za ovim kapacitetima, tako i opredeljenost da oni budu zadovoljeni izgradnjom u bloku 39.

Na osnovu navedenog, nije pružen planski osnov za planiranu promenu namene bloka 39 iz visokoškolske ustanove u kompleks posebne namene. Elaborat za rani javni uvid sadrži izvod iz planskog osnova, odnosno PGR-a kojim se planirana prenamena na način koji je predviđen osporava i zabranjuje.

2. U predmetnom Elaboratu za rani javni uvid navodi se da su predloženi urbanistički parametri određeni na osnovu "Razvojnog programa MUP-a".
 - Što se javnosti tiče, ovakav dokument ne postoji, budući da u predmetnom Elaboratu za rani javni uvid nije naveden pun naziv pomenutog razvojnog plana, kao ni informacija gde se može izvršiti uvid u njega i njegov sadržaj. Takođe, u okviru ovog Elaborata nije dat izvod iz pomenutog razvojnog plana, što je neophodno ukoliko se taj razvojni plan uzima za osnov definisanja urbanističkih parametara.
 - **Urbanistički parametri ne mogu u urbanističkom planu biti definisani na osnovu razvojnih dokumenata pojedinih ministarstava, već se osnov za definisanje urbanističkih parametara nalazi u planovima višeg reda, u ovom slučaju u PGR-u.**

Na osnovu navedenog, urbanistički parametri definisani ovim Elaboratom za rani javni uvid ne mogu se smatrati opravdanim, već proizvoljnim, što je predstavlja nedopustiv postupak u urbanističkom planiranju.

3. U objavljenom predmetnom Elaboratu za rani javni uvid nisu objavljeni sledeći dokumenti:

- Registracija preduzeća
- Licenca i Izjava odgovornog urbaniste
- Odluka o izradi Plana
- Odluka/Rešenje o nepristupanju izradi Strateške procene uticaja plana na životnu sredinu, kao ni Mišljenje nadležnog Skeretarijata za zaštitu životne sredine grada Beograda
- Izvod iz PGR Beograda
- Izvod iz PGR SZP Beograda
- Podaci o postojećoj planskoj dokumentaciji
- Participacija stejkholdera – popunjen Uпитnik u pisanoj formi

Stoga je javnosti čitanje i tumačenje predloženog planskog rešenja onemogućeno, te se ne može smatrati da je javnost mogla izvršiti uvid u ovaj Elaborat.

4. U Elaboratu za rani javni uvid navodi se da će planirani kompleks posebne namene biti izgrađen na kat. parcelama 2240/1, 2240/2, 2241, 2242, 2243/1, sve na KO Novi Beograd. Međutim, na katastarskoj podlozi na kojoj je predloženo plansko rešenje, navedene parcele nisu upisane i granice ovih parcela nisu naznačene. **Stoga je javnosti čitanje i tumačenje predloženog planskog rešenja onemogućeno, te se ne može smatrati da je javnost mogla izvršiti uvid u ovaj Elaborat.**

5. U vanrednoj situaciji uzrokovanoj epidemiološkom situacijom građanima je dana 20.06.2020. bio onemogućen pristup u prostorije Sekretarijata za urbanizam i građevinske poslove u kojima je predmetna planska dokumentacija na ranom javnom uvidu, pod obrazloženjem da to nije moguće u trajanju vanredne situacije. **S obzirom na to da je građanima onemogućeno da izvrše uvid u planska dokumenta na ranom javnom uvidu, neophodno je da se on obustavi, i sprovede kada za to budu postojali uslovi.**

Na osnovu navedenih primedbi, osporavamo predmetni Elaborat za rani javni uvid u celini, i ističemo da bi izrada nacрта ovog PDR-a predstavljala direktno kršenje Zakona o planiranju i izgradnji. Zahtevamo da se izrada ovog PDR-a obustavi, da se usvoji nova Odluka o izradi plana, a potom izradi novi Elaborat za rani javni uvid koji će u svemu biti usklađen sa planskom i zakonskom regulativom Republike Srbije i garantovati zadovoljenje stvarnih potreba i interesa građana Republike Srbije.

(podnosilac primedbe, adresa, kontakt)